

Số: 501 /TB-CCTHADS

Thành phố Sơn La, ngày 23 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-PT ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số 331/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 18/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La đối với Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hoàng Trường Anh (*Đại diện theo pháp luật: ông Đỗ Bá Việt – Giám đốc*), địa chỉ: Số 160, đường Chu Văn Thịnh, tổ 2, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La về việc kê biên tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Thắng, bà Đỗ Thị Thảo tại: Số nhà 21, ngõ 1, gác 1, đường Thanh Niên, tổ 11, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, là tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 03/2012/HĐ ngày 22/10/2012 giữa bà Đỗ Thị Thảo (*Bên bảo lãnh, thế chấp*), Công ty TNHH Đầu tư và xây dựng Hoàng Trường Anh (*Bên vay/Bên được bảo lãnh*) và Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sơn La (*Bên nhận thế chấp*). Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá

Tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Thắng, bà Đỗ Thị Thảo khi kê biên gồm:

- Tài sản là Quyền sử dụng đất Diện tích 60m² đất thổ cư, thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 1, đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V854526, theo Quyết định số 347/QĐ-UB của Ủy ban nhân dân Thị xã (*nay là thành phố*) Sơn La, tỉnh Sơn La cấp ngày 14 tháng 7 năm 2003 mang tên Đỗ Thị Thảo.

- Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà 03 tầng, nhà cấp III xây kiên cố bằng bê tông cốt thép chịu lực, diện tích tầng 1 là 60m², diện tích tầng 2 và tầng 3 mỗi tầng 56,6m², tổng diện tích 3 sàn là 173,2m².

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế của quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Văn Thắng, bà Đỗ Thị Thảo thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo pháp luật quy định.

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 1079/TB-BTC ngày 31/12/2020.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá; Thông tư số 11/2019/TT-BTC ngày 20/02/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp hồ sơ năng lực theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có thông báo các hồ sơ vụ việc điển hình đã thực hiện liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã phát hành chứng thư thẩm định giá).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính.
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ ngày 29/7/2021.

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Địa chỉ: Số 17, ngõ 4, đường Hoàng Quốc Việt, tổ 3, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- SĐT liên hệ: 02123.852.795 hoặc 0358232274./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin ĐTQG về ĐGTS;
- Trang tin điện tử của CTHADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA, T(03b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thị Tuyết

